

## TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Kuunari		
Osoite	Halkoniemenrinne 1, 33410 Tampere		
Yhteyshenkilö	Petri Tiainen		
sähköposti	petri.tiainen@kiinteistotahkola.fi	puhelin	0207488226
Postiosoite	Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	OVT: 003728342117 (BAWCFI22)		
Y-tunnus	2834211-7		

**Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin**

Parveke       Ulkotila       Sisätila\*) (laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

\*\*)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

29.8.2023 TAMPERE



Petri Tiainen

**Asunto Oy Tampereen Kuunari  
Halkoniemenrinne 1  
33410 Tampere**

## **Varsinainen yhtiökokous**

**Aika:** 23.5.2023.

**Paikka:** Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy, Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere  
neuvottelutilat/Microsoft Teams.

### **1. KOKOUKSEN AVAUS**

Isännöitsijä avasi yhtiökokouksen klo 17.00 ja toivotti kokouksen osallistujat tervetulleiksi.

### **2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN**

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Pekka Mäntysaari, sihteeriksi valittiin Peter Jokisalo. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Siiri Vanha-Similä ja Eeva-Leena Jaakkola. Pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla myös ääntenlaskijoina tarvittaessa.

### **3. LÄSNÄOLIJOIDEN TOTEAMINEN**

Todettiin kokouksen läsnäolijat. Muodostettiin kokouksen osallistujista ääniluettelo (liite 1) ja merkittiin x-merkki läsnä olevan osakkaan kohdalle. Todettiin myös saadut valtakirjat.

Kokouksessa oli edustettuna yhtiön 68 500 osakkeesta 16 531 osaketta ja ääntä. Läsnä oli myös isännöitsijä Peter Jokisalo sekä hoitavana isännöitsijänä 1.6.2023 alk. aloittava Petri Tiainen.

### **4. TODETAAN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Todettiin, että kokouskutsu (liite 2) yhtiökokoukseen on lähetetty osakkaille 3.5.2023 ja näin ollen vähintään 14 vuorokautta ja kahta viikkoa ennen yhtiökokousta. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

### **5. KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Päätettiin lisätä kohdaksi 16 muut asiat. Muutoin päätettiin hyväksyä kokouskutsun esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

-----

### **11. TUPAKOINTIKIELTO**

Käsiteltiin hallituksen esitys parveketupakointikiellon hakemiseksi Tampereen kaupungilta. Perusteena on tupakansavun leviäminen parvekkeiden kautta asunnosta toiseen, ja siitä aiheutuvat haju- ja terveyshaitat.

Päätettiin keskustelun jälkeen yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys ja käynnistetään viranomaisprosessi parveketupakoinnin kieltämiseksi.

-----

### **17. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN**

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.02.

23.5.2023

PÖYTÄKIRJAOTE

Pöytäkirjan vakuudeksi:

*Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.*

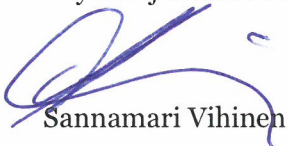
Pekka Mäntysaari  
Kokouksen pj.

Siiri Vanha-Similä  
pöytäkirjantarkastaja

Eeva-Leena Jaakkola  
pöytäkirjantarkastaja

Peter Jokisalo  
sihteeri

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistavat



Sannamari Vihinen



Juuso Koivisto

## 5. ILMANVAIHTOLAITTEET

### 5.1

#### Laitosselostus

Rakennus varustetaan koneellisilla tulo-/poistoilmalaitteilla suunnitelmi-  
en mukaisesti. Rakennuksen tuloilmakone TK01 sijoitetaan vesikatolle  
rakennettavaan ilmanvaihtokonehuoneeseen.

Korvausilma johdetaan porrashuoneeseen erillisten ovisäleikköjen kautta  
(RU).

Rakennuksen pystyhormit ovat betonirunkoisia Elpo-hormi –  
nousuputkistoelementtejä. Elementit toimitetaan täysin putkitettuina  
viemäreineen ja ilmanvaihtokanavineen. Elementtien hankinta ja asen-  
nus kuuluu rakennusurakkaan. Urakkarajat suunnitelmien mukaisesti.  
Kerrosten väliset liitostyöt sekä asennustyöt hormielementtien ala- ja  
yläpuolisessa tilassa sisältyvät ilmanvaihtourakkaan liitteen n:o 1 mukai-  
sesti.

### 5.2

#### Suunnitteluperusteet

Ilmamäärät on mitoitettu Suomen rakentamismääräyskokoelman  
osan D2 mukaan.

### 5.3

#### Ilmanvaihtokojeet

#### 5.3.1

##### Huippuimurit

Porrashuoneen ilmanvaihto toteutetaan EC- huippuimurilla (PK01).

Radon-tuuletus toteutetaan muovirakenteisella, yksinopeuksisella  
huippuimurilla (PK02). Huippuimuri esim. Radonimuri Vilpe.

Alapohjatilan ilmanvaihto toteutetaan muovirakenteisella, yksinopeuksi-  
sella huippuimurilla (PK03). Huippuimuri esim. Radonimuri Vilpe.

Puhaltimet on valittava siten, että poikkeama parhaan hyötysuhteen toi-  
mintapisteessä on  $\leq 5\%$ .

Sähkömoottorit on mitoitettava siten, että se ottaa toimintaolosuhteissa  
korkeintaan 80% nimellisvirrastaan.

Ilmanvaihtourakoitsija hankkii puhaltimille huoltokatkaisijat. Hätä-  
pysäytyskytkimen hankinta ja asennus kuuluu sähköurakkaan.  
Laitetoimittaja ja laite-erittely tulee hyväksyttävä työmaakokouksessa en-  
nen tilausta.

#### 5.3.2

##### Tuloilmakone

Rakennuksen tuloilmakone TK01 sijoitetaan vesikatolle rakennettavaan  
ilmanvaihtokonehuoneeseen. Poistoilmapuhaltimen mitoituksessa huo-  
mioidaan keittiöiden liesikupujen ilmamäärien tehostusmahdollisuus.



**Asunto Oy Tampereen Kuunari**  
**Halkoniemenrinne 1**  
**33410 Tampere**

## **HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)**

### ***Tausta***

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakiä valvova viranomais.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan velvollisuus suorittaa täydentävä kuuleminen on laaja ja lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

### ***Yhtiö täyttää kohdat 1-4***

<b>1. Asunto-osakeyhtiön tiedot</b>	<b>Nimi :</b> Asunto Oy Tampereen Kuunari
	<b>Y-tunnus:</b> 2834211-7
	<b>Osoite:</b> Halkoniemenrinne 1, 33410 Tampere
	<b>Sähköpostiosoite:</b> <a href="mailto:peter.jokisalo@kiinteistotahkola.fi">peter.jokisalo@kiinteistotahkola.fi</a>
<b>2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta</b> As Oy Tampereen Kuunari yhtiökokous on päättänyt, että taloyhtiö hakee tupakointikieltoa, joka koskee huoneistojen parvekkeita. Perusteena on tupakansavun leviäminen parvekkeiden kautta asunnosta toiseen, ja siitä aiheutuvat haju- ja terveyshaitat.	
<b>3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa:</b> Taloyhtiö lähettää tämän kuulemislomakkeen jokaiselle osakkeenomistajalle ja vuokralaiselle.	

**Osakkaiden ja vuokralaisten tulee ottaa kantaa asiaan ja palauttaa kuulemislomake** isännöitsijälle sähköpostilla. Lomake on palautettava 30.03.2023 mennessä.

**4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko:**

Tupakointikiellon hakemisesta on päätetty yhtiökokouksessa 20.10.2022.

*Huoneiston haltija täyttää kohdat 5-10*

**5. Huoneisto:**

**6. Huoneiston haltija / haltijat:**

**7. Huoneiston haltijan / haltijoiden yhteystiedot:**

**Osoite:**

**Puhelin:**

**Sähköpostiosoite:**

Huoneiston haltijalle/haltijoille on vahvistettu turvakielto (väestötietojärjestelmästä ja väestörekisterikeskuksen varmennepalveluista annettu laki (661/2009), 36 §)

**8. Huoneiston hallintaperuste:**

- omistus  
 vuokrasuhde  
 muu, mikä

**9. Huoneiston haltijan kanta**

- Puollan / puollamme kieltoa  
 Vastustan / vastustamme kieltoa  
 kokonaan  
 siltä osin, kun kielto koskee

Perustelut:

**10. Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

Paikka:

Päivämäärä:

Allekirjoitus ja nimenselvennys:



3 (3)

10.3.2023

TIEDOTE





## Selvitys kuulemisesta – Tupakointikieltohakemuksen kohta 9

Kuulemislomakkeet on toimitettu osakkaille ja tilojen haltijoille sekä vuokralaisille kirjeitse: 10.3.2023

Kuulemislomakkeiden palautuspäivämäärä: 30.3.2023

Kuulemisen tulos: Tupakointikielto hyväksytään

Vastanneiden huoneistojen määrä: 19kpl

Tupakointikieltoa puolsi: 19kpl

Tupakointikieltoa vastusti: 0kpl



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

TODISTUS

29.8.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Kuunarin 23.5.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 28.8.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

*Klamm*

Kristiina Laurén  
Käräjäsiihteri

